

Palvelualue	Palveluyksikkö	Tehtävänimike	Palvelussuhteen kesto	Vakituisen viran/työsuhteen aloituspaivä	Perustelut uuden tehtävän tarpeellisuudesta	Tehtäväkuvaus (tiivistelmä)	Kelpoisuusehto	Tehtäväkohtainen palkka
Yhdyskuntatekniikka	Viheralueiden hallinto (18354101)	Suunnitteluhortonomi	Vakituisen	1.1.2023	Viheralueiden suunnitteluun liittyvien tehtävien määrä edellyttää omaa suunnittelijaa. Määräaikaisuuden jatkaminen ei enää onnistu, konsulttipalveluiden hankinta ei toimi pienissä ja nopeaa reagointia vaativissa tehtävissä.	Suunnitteluhortonomi toimii osana kunnallistekniikan suunnitteluyksikköä, mutta tekee tiivistä yhteistyötä viherpalveluiden, kaavoituksen ja kunnallistekniikan rakentamisen kanssa. Suunnitteluhortonomi pääsääntöisesti: -vastaa viheralueiden yleis-, puisto- ja rakentamissuunnittelusta osin omana työnä ja osin konsultteja ohjaten -osallistuu viheralueiden suunnittelun ja rakentamisen kilpailuttamiseen ja em. töiden valvontaan suunnittelijan ominaisuudessa tilaajan edustajana -avustaa kaavoitusta viheraluesuunnitteluun liittyvien tehtäväkokonaisuuksien osalta -avustaa viherpalveluita viheralueiden kunnossapitoon, investointien suunnitteluun ja viheralustrategiaan liittyvissä tehtäväkokonaisuuksissa ja kehittämishankkeissa -osallistuu kunnan erillisten kehittämishankkeiden projektiryhmiin kuten esim. Tuusulanjärven- ja joen kehittämishankkeeseen -palvelee kuntalaisia ja muita sidosryhmiä viheraluesuunnitteluun liittyvissä kysymyksissä, aloitteissa ja pienhankkeissa yhteistyössä viherpalveluiden kanssa.	Tehtävän hoitaminen edellyttää vähintään alempaa soveltuva korkeakoulututkintoa kuten hortonomin koulutusta (AMK tai opisto) tai vastaavan tutkintoa.	3 345,44
Tilapalvelut	Rakentaminen (18355201)	Kunnossapitorakennuttaja	Vakituisen	1.1.2023	Tilapalvelut toteuttaa kunnan historian merkittävintä investointiohjelmaa, palveluverkkouudistusta. Uudistus sitoo merkittävästi resursseja. Määräaikaisen kunnossapitorakennuttajan vakinaistaminen edesauttaa uudis- ja korjausrakentamisen hankkeiden onnistumisen laadullisesti ja aikataulussa, sekä sovituissa kustannuksissa.	<ul style="list-style-type: none"> investointi- ja käyttötalousbudjetin laadintaan osallistuminen kunnossapitohankkeiden suunnitteluryhmien jäsen toteutusvaiheessa kunnossapitohankkeiden kilpailuttaminen korjausrakennushankkeiden rakennuttamistehtävät viranhaltijapäätösvalan käyttö teknisen lautakunnan päätösten mukaisesti 	<ul style="list-style-type: none"> Vähintään alempi soveltuva korkeakoulututkinto kuten rakennustekniikan insinööri (AMK tai teknillinen opisto) tai vastaava tutkinto rakennusalan työkokemus 2 vuotta rakennuttamisen ketjun ymmärtäminen (suunnittelu, rakentamisen kilpailutus, valvonta, takuu-aika) kiinteistöissä suoritettavien korjaustöiden sekä toiminnallisten muutostöiden toteutuksen ymmärtäminen eri toimintaympäristöissä (terveyskeskukset, koulut, päiväkodit jne.) lainsäädännön vaatimukset (hankintalaki, rakennusmääräykset ym.) lainsäädännön vaatimukset rakentamisessa (rakennusmääräykset ym.) 	3 838,90
Tilapalvelut	Rakentaminen (18355201)	Tekninen isännöitsijä	Vakituisen	1.1.2023	Kunnan kiinteistökanta muuntuu pienistä palveluyksiköistä kohti suuria kiinteistökokonaisuuksia. Tällaisten yksiköiden omaisuudenhallinta on heikolla tolalla. Teknisen isännöitsijän vastuulla on huolehtia kampusten ja muun kiinteistöomaisuuden ylläpidosta ja arvonsäilyttämisestä yhteistyössä kiinteistöhoitopäällikön kanssa.	<ul style="list-style-type: none"> kehittää ja tukee kiinteistöjen ylläpitoa, rakennuttamista ja rakentamista tuottaa kiinteistöhoitopalveluja Tuusulan kunnan tilojen käyttäjiä mahdollisimman kustannustehokkaasti, palvelevalla tavalla raportoida niistä selkeästi käyttäjälle sekä tilakeskukselle ylläpitää palvelukuvauksessa määritelty olosuhteiden laatutaso kiinteistöjen sisäilmastossa kiinteistöhoitotoimien ulkoisten palvelutuottajien toiminnan valvonta omalla sektorillaan 	<ul style="list-style-type: none"> Kiinteistöhoitotoimien tehtäväkentän tuntemista (kiinteistöhoitajan tehtävissä > 10 vuotta) Hyvää tuntemusta kiinteistöjen erilaisista taloteknisistä laitteista ja järjestelmistä (kokemus > 10 vuotta) Kokemusta valvomopohjaisista rakennusautomaatiojärjestelmästä (kokemus > 10 vuotta) Kokemusta kohdekohtaisten huoltokirjojen laadinnasta sähköisiin järjestelmiin 	3 231,07
Tilapalvelut	Kiinteistöhoito/työnjohto (18355301)	Huoltokirjakoordinaattori	Vakituisen	1.1.2023	Huoltokirjakoordinaattori suunnittelee ja ohjaa kiinteistöjen käyttöä ja huoltoa, sekä suunnittelee korjaukset. Tällä hetkellä meillä ei ole koordinaattoria, eikä meillä ole pitkän tähtäimen suunnitelmaa korjauksista yms	<ul style="list-style-type: none"> kunnan kiinteistöjen huoltokirjojen laadinta ja ylläpito huoltojen kilpailutusprosessien hoito ja kehittäminen kiinteistökohtaisten energiakulutuksien kerääminen ja analysointi ylläpidon kehitystyö ohjata ja seurata kiinteistöjen terveydellisten olojen ylläpitoa ja seuranta kiinteistöjen laitekannan inventointi ja ajantasatiedon ylläpito 	<ul style="list-style-type: none"> soveltuva ammatillinen koulutus vähintään kaksi vuotta oleellista työkokemusta talotekninen osaamista kokemusta FIMX-, Tampuuri- tai Granlund Manager -järjestelmästä 	2 733,56